

TYTUŁ ZADANIA:

**Rewitalizacja Osiedli Żelechowa i Golęcino / Gocław - park Tilebein i polana rekreacyjna nad Stawami Bliźniczymi**

## **Karta OCENY:**

### **Biuro Dialogu Obywatelskiego**

Ocena Formalna: spełnia

Wymaga zaopiniowania przez WZiON: TAK

Wymaga zaopiniowania przez WUiAB: TAK

Wymaga zaopiniowania przez Biuro Strategii: TAK

### **Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami**

**1. Czy miejsce realizacji zadania znajduje się na działce miejskiej?**

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

**2. Czy Gmina jest właścicielem terenu w części/w całości?**

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Zadanie miałyby być realizowane na działce stanowiącej w całości własność Gminy Miasto Szczecin.

**3. Czy jest to teren inwestycyjny?**

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

nie podano

**4. Czy majątek, na którym ma być realizowane zadanie jest obciążony na rzecz osób trzecich lub przeznaczony na sprzedaż/ w dzierżawę / zamianę/ (inne obciążenia)?**

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

**Uwagi:**

nie podano

**Uwagi - uzasadnienie**

Zadanie może być realizowane na działce 23/6 w całości oraz na działce numer 74/6 z obrębu 3033, z wyłączeniem terenu oznaczonego w planie 1.U.

**Ocena akceptującego WZiON: spełnia**

**Uwagi osoby Akceptującej**

nie podano

## **Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej**

**Wymaga zaopiniowania przez Architekta Miasta: TAK**

**Wymaga zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków: TAK**

### **Ocena Architekta Miasta**

**Ocena Architekta: spełnia**

**Uwagi:**

Realizacja zgodnie z zapisami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego.

zakończono opiniowanie przez Architekta Miasta

TAK

### **Ocena Konserwatora Zabytków**

**Ocena Konserwatora Zabytków: spełnia**

**Uwagi:**

Projekt dotyczy między innymi obszaru dawnego parku pałacowego rodziny Tilebeinów, wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego (pod nr rej. 1404, nr dec. DZ.5130.04.2015.AR z dnia 23.04.2015 r.) W związku z tym projekt na w/w terenie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### **1. Czy teren którego dotyczy zadanie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

działka nr 74/6 obr. 3033 - uchwała Nr XXXIII/889/17 z dnia 12.09.2017r. "Żelechowa - Grzymińska" działka nr 23/6 obr. 3022 - brak planu

## **2. Czy proponowane przez Autora zadanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

działka nr 74/6 obr. 3033 - "Żelechowa - Grzymińska" - teren elementarny P.Z.6001.ZP,U - zieleń urządzona, park - na obszarze dawnego parku pałacowego nakazuje się zachowanie i ochronę naturalnego ukształtowania terenu, zakazuje się wprowadzenia niepożądanych gatunków roślin, nasadzenia zieleni wysokiej realizuje się wyłącznie w dostosowaniu do istniejącego składu gatunkowego drzew (np. buk, dąb, grab, jesion, lipa), ustala się ochronę zabytku wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1404 - dawny park pałacowy, plan dopuszcza realizację: obiektów małej architektury, ścieżek pieszych i rowerowych, placów rekreacyjnych, placów zabaw i innych obiektów sportu i rekreacji, oświetlenia parkowego; działka nr 23/6 obr. 3022 - brak podstaw do sprawdzenia zgodności z planem

## **3. Czy zadanie wymaga decyzji o warunkach zabudowy?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**Ocena akceptującego WUiAB: spełnia**

**Uwagi akceptującego WUiAB**

nie podano

## **Biuro Strategii**

### **Czy zadanie stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina i Strategią Rozwoju Miasta 2025?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

spełnia

**Ocena akceptującego Strategia: spełnia**

**Uwagi:**

nie podano

**Jednostka Wiodąca - Ocena merytoryczna:  
JEDNOSTKA - WGKiOŚ**

**Jednostka podległa - Ocena merytoryczna:  
JEDNOSTKA - ZUK**

**1. Czy zadanie ma charakter inwestycyjny?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**2. Czy zadanie polega wyłącznie na sporządzeniu projektu bądź planu zadania inwestycyjnego?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**3. Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**4. Czy zadanie dotyczy mienia gminnego?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**5. Jeśli zadanie nie dotyczy mienia gminnego, czy Miasto posiada uzgodnienia z zarządcą lub właścicielem terenu, na którym miałyby być realizowane zadanie, warunkujące możliwość wydatkowania środków publicznych na mienie nie będące własnością Miasta?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

nie podano

**6. Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje (we współpracy z WIM)?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**7. Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**8. Czy ww. podmiot zewnętrzny wyraża zgodę na powstanie na jego terenie zadania inwestycyjnego oraz wyraża wolę jego utrzymania?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

nie podano

**9. Czy zadanie jest już realizowane?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

Przygotowany jest projekt na rewitalizację parku Tilebeinów oraz projekt zagospodarowania Bliźniaczych Stawów

**10. Czy zadanie jest zaplanowane do realizacji?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

Do realizacji przewidziany jest projekt na park Tilebeinów.

**11. Czy zadanie jest zgodne z obowiązującymi w Mieście planami, programami i strategiami?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**12. Czy realizacja zadania jest wykonalna w trakcie jednego roku budżetowego?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**13. Czy zadanie mieści się w zadaniach własnych Gminy?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**14. Czy zadanie po zrealizowaniu będzie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**15. W przypadku, gdy zadanie dotyczy terenu zarządzanego przez jednostkę organizacyjną Miasta lub instytucję publiczną musi być ono także dostępne po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy. Czy zadanie wymaga zgody instytucji publicznej?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

bez uwag

**16. Czy ww. instytucja publiczna wyraża zgodę na realizację zadania również po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

nie dotyczy

**17. Proszę podać szacunkowy koszt zadania.**

**Koszt:**

Kosztorys inwestorski 710 000 zł brutto + 550 000 zł na podstawie szacowanych kosztów (projekt jest obecnie w trakcie opracowania) . Wskazana kwota może być niewystarczająca na

wskazany zakres rzeczowy. Wówczas należy rozważyć ograniczenie zakresu rzeczowego zadania aby utrzymać wskazaną kwotę.

**Uwagi:**

nie podano

**18. Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach?**

**Odpowiedź: TAK**

**Koszty:**

szacunkowy koszt ok. 8000 zł brutto rocznie

**Uwagi:**

nie podano

**19. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie projektu:**

**Informacje**

Deficyt publicznych przestrzeni rekreacyjnych w tym rejonie, w chwili obecnej degradacji terenów zielonych na obszarze parku Tilebeinów. Kompleksowa rewitalizacja parku osiedlowego podniesie komfort zamieszkania na terenie zabudowy wielorodzinnej również poprzez stworzenie atrakcyjnej przestrzeni integracji społeczności.

**Uwagi:**

nie podano

**20. Czy w odniesieniu do pomieszczonych wyżej opinii (na innych zakładkach) i informacji zadanie jest możliwe do realizacji?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**Ocena akceptującego: spełnia**

**Uwagi:**

nie podano

**Akceptacja WKGiOŚ opinii wydanej przez:  
JEDNOSTKA - ZUK**

**Zatwierdzono opinię przez WGKiOŚ: TAK**

